

mgr. Marian Uszko, ul. J. Piłsudskiego 63/12 22-500 Hrubieszów
tel. 607 595 700

*Biegły Sądu Okręgowego w Zamościu z zakresu wycen wartości maszyn,
urządzeń i pojazdów.*

Certyfikat BOMIS - nr 09090-212/RII-z

=====

Wycena nr 48/21/C

Data opracowania: 2021-11-02

Zleceniodawca	GMINNY ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH 22-540 Dołhobyczów ul Usługowa 5.
Rodzaj i cel opracowania	Ustalenie stanu technicznego i realnej wartości rynkowej samochodu specjalnego do sprzedaży.

Badanie przeprowadzono w Dołhobyczowie w dn. 27.10.2021r.
Informacja dodatkowa: pojazd uszkodzony bez aktualnych badań technicznych.

Podstawy opracowania:

- Katalog INFO – EKSPERT, EUROTAX.
- Informacje o cenach rynkowych pojazdów używanych.
- Wiedza własna i znajomość rynku części zamiennych oraz kosztów napraw wynikająca z działalności gospodarczej w branży motoryzacyjnej.

Dane identyfikacyjne:

Marka / model:	FSC- STARACHOWICE
Rodzaj pojazdu:	SPECJALNY STAR K407B
Nr identyfikacyjny :	9323524
Rok produkcji:	1989
Masa własna:	7160 kg
Silnik: rodzaj / pojemność / moc:	ZS/ 6842cm³ / 110,00 kW
Nr rejestr.	LHR K457

Opis stanu technicznego:

Przedmiotowy samochód specjalny jest unieruchomione z powodu awarii układu przeniesienia napędu oraz elementów roboczych wyposażenia.

C/ PROCEDURA WYCENY

DO WYCENY ZASTOSOWANO: **PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE**

Wartość rynkowa jest to wartość jaką można uzyskać na rynku wtórnym w sprzedaży. Do niniejszej wyceny zastosowano metodę cenowo – porównawczą oraz utratę wartości z względu na stwierdzony stan techniczny. Oszacowanie wartości przedmiotu wyceny oparto na znajomości cen ofertowych podobnych, porównywalnych lub takich samych środków technicznych.

D/ PODSTAWY OPRACOWANIA, MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Oględziny przedmiotu wyceny 27. 10. 2021.
- Dostępna dokumentacja techniczna i informacje użytkownika.
- Wartości ofertowe i transakcyjne maszyn i urządzeń z wydawnictw branżowych oraz Internetu.
- Normy kardynalne wyceny wartości maszyn i urządzeń jako podstawa standardów profesjonalnych działań rzeczoznawców

E/ OPINIA RZECZOZNAWCY

Ustalenie wartości rynkowej: rynek ogłoszeń prasowych daje nam średnia wartość rynkową przedmiotowego obiektu ok. **24000** tys. zł. Dotyczy to maszyn sprawnych bez widocznych uszkodzeń. Stan obiektu opisywanego wymaga naprawy uszkodzonych zespołów, wymiany opon i wykonania przeglądu technicznego, których koszt szacuje na ok. **10000** zł. Przyjmując ww. ustalenia dot. przedmiotowego pojazdu określám jego wartość rynkową w dniu badania na **14000** zł.

Ostatecznie wartość rynkową wyżej zidentyfikowanego pojazdu określa się na dzień wykonania opinii na sumę 14000 zł brutto

Powyższe ustalenie opiera się na obecnych realiach i dokładnej znajomości rynku wtórnego.

Niniejsza wycena wartości nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

KLAUZULE I OGRANICZENIA

- Wycena została sporządzona zgodnie z przepisami prawnymi oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców wg stanu na dzień wyceny.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w wycenianym obiekcie, których nie mógł stwierdzić przy dokonaniu oględzin.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za treść wyceny wydanej na podstawie danych, co do których zostałby wprowadzony w błąd, lub danych które wynikają z dowodów zakwestionowanych przez uprawnione organa.

EKSPERTYZY I WYCENA RUCHOMOŚCI
Pojazdy, maszyny i urządzenia, materiały
wyposażenie, inne. Naprawa pojazdów
Marian Uszko
22-500 Hrubieszów, ul. Piłsudskiego 127
tel. 84 696 2351, kom. 607 595 70
NIP 919-113-24-66, REGON 95001...

RZECZOZNAWCA

mgr Marian Uszko